



CM COSTRUZIONI
E RISTRUTTURAZIONI

Costruire. Rinnovare. Valorizzare.

La qualità si vede.
La solidità resta.

IMPRESA EDILE

Roma e Lazio

PRESENTAZIONE AZIENDALE | LAVORI REALIZZATI





**Un'impresa.
Un riferimento.**



CM COSTRUZIONI
E RISTRUTTURAZIONI

Benvenuti in CM Costruzioni.

**Costruzioni e ristrutturazioni per abitazioni,
condomini, attività e spazi esterni.**

CM Costruzioni e Ristrutturazioni S.R.L.S. opera a Roma e nel Lazio. Seguiamo interventi di rinnovo degli immobili, recupero delle facciate, sistemazione dei terrazzi e manutenzione degli spazi esterni.

Ogni lavoro parte dall'ascolto delle esigenze e dalla lettura dello stato dei luoghi. Da qui prendono forma le lavorazioni, la scelta delle finiture e l'organizzazione del cantiere.

PRIVATI / CONDOMINI / IMPRESE / ENTI

Interventi diversi. La stessa cura esecutiva.

01

Facciate e condomini

Riqualificazione di superfici esterne, balconi e parti comuni.

02

Ristrutturazioni e finiture

Rinnovo degli interni, pavimenti, pareti e controsoffitti.

03

Bagni e rivestimenti

Demolizioni, posa, sanitari e completamento delle finiture.

04

Terrazzi e coperture

Recupero delle superfici esterne e impermeabilizzazioni.

05

Opere esterne e marciapiedi

Sottofondi, cordoli, pavimentazioni e percorsi pedonali.

06

Interventi su misura

Lavorazioni per spazi urbani, commerciali e artigianali.

Il lavoro comincia prima del cantiere.

Definire bene l'intervento significa dare ordine alle fasi successive: valutazione, proposta, esecuzione e verifica finale.

01 Sopralluogo

Esigenze, misure, condizioni dei supporti e accessibilità degli spazi.

02 Proposta di intervento

Lavorazioni, materiali e finiture da condividere prima dell'avvio.

03 Esecuzione

Preparazione delle aree e coordinamento delle diverse fasi operative.

04 Verifica e consegna

Controllo delle finiture e confronto sul lavoro eseguito.



Sono i cantieri a raccontarci.

Una selezione di lavorazioni e risultati dal portfolio CM.



Facciate e condomini



Interni e finiture



Opere esterne

FACCIAE E CONDOMINI

Nuovo valore all'edificio.

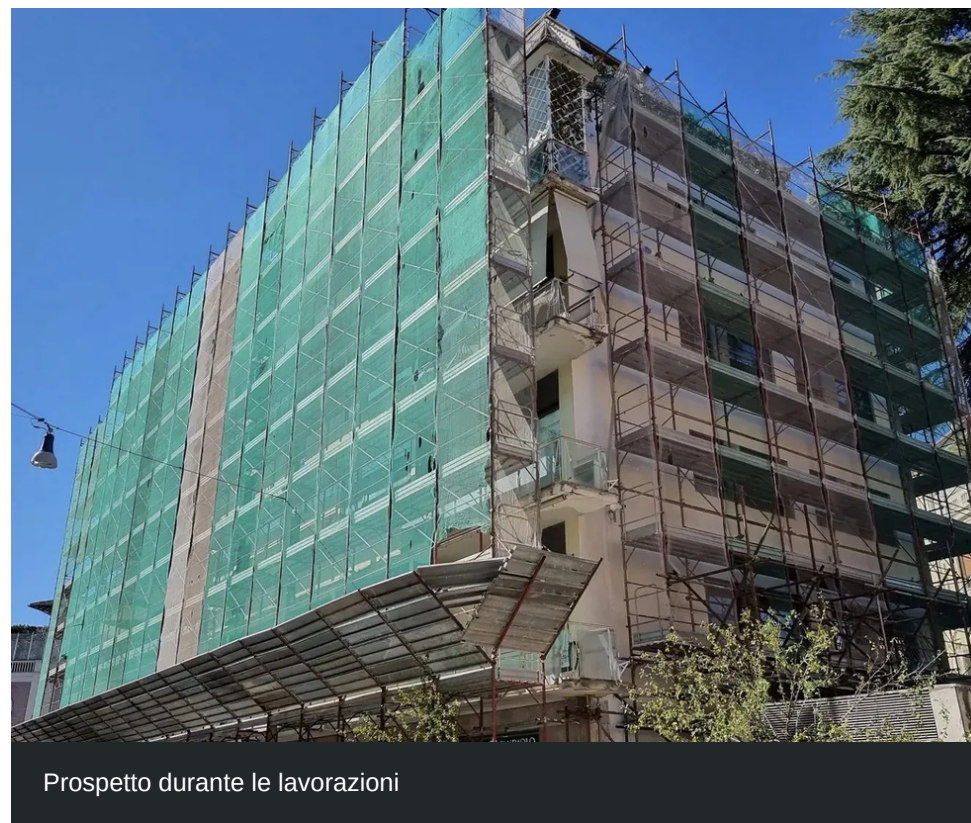
La riqualificazione di una facciata interviene sull'immagine dell'immobile e sulla continuità delle sue superfici esterne.

- Preparazione delle superfici
- Lavorazioni su facciate e balconi
- Completamento delle finiture



Dalle lavorazioni alla nuova facciata.

L'edificio durante le fasi operative, con il ponteggio e le protezioni per le lavorazioni esterne.



Il risultato, da ogni prospettiva.

Volumi, balconi e superfici ritrovano una lettura unitaria.



INTERNI E FINITURE

Spazi da vivere. Dettagli da notare.

Pavimenti, pareti e illuminazione definiscono insieme il carattere di un ambiente. Il rinnovo degli interni richiede attenzione ai raccordi e alle finiture.

- Pavimenti e rivestimenti
- Controsoffitti e cartongesso
- Tinteggiature e superfici decorative



La finitura prende forma, a mano.

Una parete decorativa documentata durante l'applicazione e nel suo rapporto con l'ambiente.



Applicazione della finitura



Lavorazione dei dettagli



Ambiente completato

RISTRUTTURAZIONI

Funzione e finitura.

Il bagno concentra lavorazioni diverse in uno spazio raccolto. Superfici, elementi sanitari e dettagli devono comporre un insieme coerente.

- Rinnovo dei rivestimenti
- Posa delle pavimentazioni
- Completamento dell'ambiente

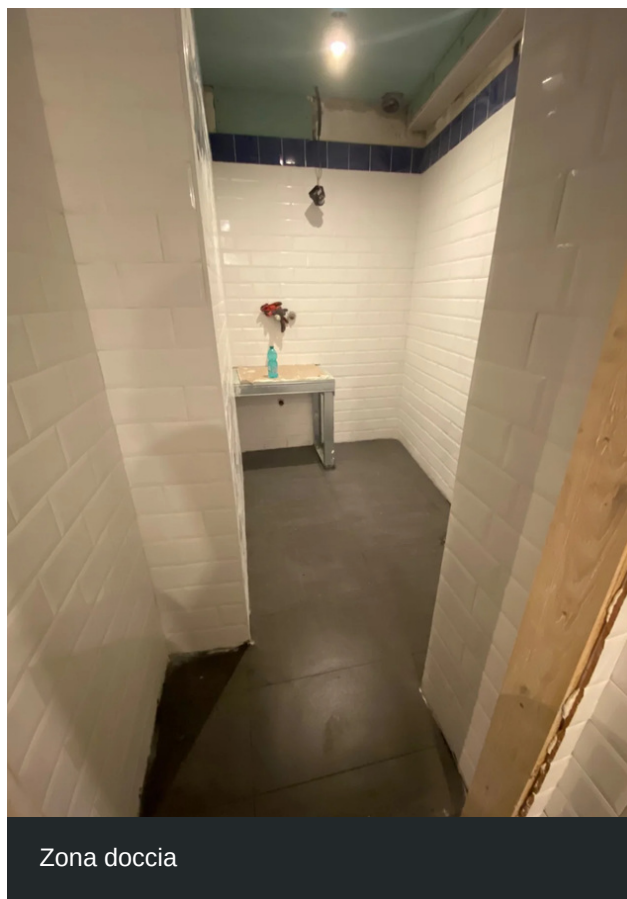


Dalla posa ai dettagli quotidiani.

Preparazione, accostamento dei materiali e definizione dei punti di incontro tra le superfici.



Posa del pavimento



Zona doccia



Raccordi e finiture

Continuità, anche nei passaggi.

Pavimento, gradini e parapetto dialogano attraverso materiali, proporzioni e dettagli di posa.



Rivestimento dei gradini



Finiture della scala



Parapetto in vetro

TERRAZZI E SPAZI ESTERNI

Una nuova superficie da vivere.

Il terrazzo è parte dell'abitazione. Il suo recupero coinvolge il piano di calpestio, i raccordi perimetrali e gli elementi che rendono fruibile lo spazio.

- Preparazione del fondo
- Pavimentazioni per esterni
- Finiture perimetrali e punti acqua



Il progetto si completa nei dettagli.

La superficie esterna e i suoi elementi di servizio, dalle fasi di lavorazione alla sistemazione finale.



IMPERMEABILIZZAZIONI

Proteggere la copertura.

Intervento su un terrazzo con rivestimento impermeabile fibrorinforzato. La lavorazione interessa la superficie piana e i punti di raccordo con gli elementi presenti.

- Continuità del rivestimento
- Trattamento dei risvolti
- Raccordi attorno ai basamenti



La continuità conta, anche ai bordi.

Risvolti perimetrali e raccordi attorno ai basamenti dell'impianto fotovoltaico esistente.



Trattamento del perimetro



Risvolti e raccordi sulla copertura

Riqualificare i percorsi. Valorizzare i luoghi.

Marciapiedi, cordoli e nuove superfici pedonali: lavorazioni che entrano nella vita quotidiana degli spazi urbani.

Dalla demolizione alla posa finale.



Preparare il percorso, dalle basi.

Rimozione della pavimentazione esistente, scavo e preparazione delle aree interessate dall'intervento.



Demolizione del marciapiede



Scavo e movimentazione



Preparazione del sottofondo

Quote, cordoli e pavimentazione.

La nuova superficie prende forma attraverso la posa dei bordi e degli elementi di pavimentazione.



Posizionamento dei cordoli



Avanzamento delle lavorazioni



Posa della nuova superficie

Lo stesso luogo. Un nuovo percorso.

Il confronto tra la rimozione della superficie precedente e il marciapiede completato.



DURANTE I LAVORI



INTERVENTO COMPLETATO

Ogni spazio ha le sue esigenze.

Interventi e allestimenti in contesti urbani e artigianali, con lavorazioni adattate al luogo e alla sua funzione.



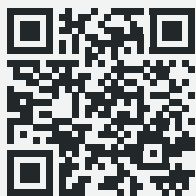
Allestimento di una passerella in legno



Intervento in un ambiente artigianale

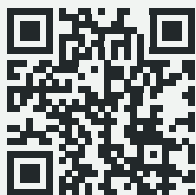
Altri lavori. Nuove prospettive.

Esplora il portfolio sul sito e segui CM Costruzioni su Instagram per conoscere da vicino l'attività dell'impresa.



IL PORTFOLIO

cmristrutturazioni.com



SU INSTAGRAM

[@cm_costruzioni_roma](https://www.instagram.com/cm_costruzioni_roma)





**La qualità si vede.
La solidità resta.**



CM COSTRUZIONI
E RISTRUTTURAZIONI

Parliamo del tuo prossimo lavoro.

AMMINISTRAZIONE - INFORMAZIONI

353 427 4459

AREA TECNICA

331 422 3955

info@cmristrutturazioni.com

PEC: cmristrutturazioni@ultracert.it

cmristrutturazioni.com

CM Costruzioni e Ristrutturazioni S.R.L.S.

Sede legale: Viale Antonio Ciamarra 259, 00173 Roma

P. IVA / C. F. 18451551008

ROMA E LAZIO